
LA QUINTA SUITES

Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores en ladrillo macizo, aislamiento térmico-acústico y placa de yeso laminado hacia caras interiores.
- Particiones interiores de placa de yeso laminado con aislamiento y resistentes al agua en cuartos de baño, aseos y cocinas.
- Enfoscados a buenavista y acabados con pintura acrílica en combinación con paramentos acabados en piedra.
- Cubiertas con teja árabe y terrazas impermeabilizadas y aisladas térmicamente, acabadas con pavimento cerámico tipo barro.

ZONAS COMUNES

- Ascensores eléctricos con capacidad de 6 personas (450 Kg.).
- Piscina y jardines comunitarios.
- Parking con apertura automática y sistema de control remoto.

APARTAMENTOS

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos interiores verticales y horizontales acabados con pintura plástica.
- Falsos techos con placas de escayola en cuartos de baño, cocinas y pasillos.

SOLERÍA

- Mármol de primera calidad en todos los ambientes, en piezas de 40x40 y en baños de 30x30. Todos los rodapiés de 10 cms.
- En cocinas solería de gres porcelánico.
- Solería de gres tipo barro en escaleras y zonas comunes. Apliques en zonas de escaleras.

BAÑOS

- Alicatados con mármol de primera calidad en baños y aseos.
- Sanitarios suspendidos porcelánicos de primera calidad.
- Encimera en mármol con lavabo encastrado y mueble bajo encimera. Espejo sobre lavabo.
- Baño principal con bañera.
- En baño secundario plato de ducha en mármol con franjas abujardadas y cerramiento con mampara de cristal Securit.
- Griferías monomando cromadas de marca HANSGROHE o similar.

COCINAS

- Completamente equipadas con: placa vitrocerámica, horno microondas, lavavajillas integrado, campana extractora de humos, frigorífico, fregadero bajo encimera de piedra y lavadora-secadora.
- Electrodomésticos de marca SIEMENS, BOSCH o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores acabadas en madera lacada.
- Armarios totalmente equipados, con interiores de madera y frentes acabados en melamina en combinación con madera.
- Caja fuerte integrada en armario de dormitorio principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada principal acorazada en madera lacada, cerradura de seguridad, maneta interior, pomo y mirilla en latón.

- Carpintería exterior en aluminio con doble acristalamiento tipo CLIMALIT. Persianas motorizadas en dormitorios.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD – TELEVISIÓN - TELEFONÍA

- Tomas de corriente e interruptores de primera calidad.
- Focos halógenos orientables en falsos techos de pasillos, cuartos de baño y cocinas.
- Instalación para recepción de canales nacionales y antena parabólica para canales vía satélite.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado frío / calor.

FONTANERÍA - SANEAMIENTO

- Red de desagües en tuberías de PVC. Bajantes con tuberías insonorizadas.
- Distribución de agua fría y caliente con tubería de Polietileno reticulado.
- Termo eléctrico en cada vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de alarma inalámbrica con detectores de infrarrojos en toda la vivienda excepto baños y cocinas.
- Domótica: detectores de fugas de agua, control de alarmas, on/off aire acondicionado y termo eléctrico e iluminación.